

Аудиторское заключение независимого аудитора

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

Аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;

Аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;

Аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

Годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации;

Лица, ответственные за надзор за составлением годовой бухгалтерской отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);

Аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации»;

Существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;

При осуществлении аудита аудиторская организация руководствовалась: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;

Условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;

На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения немодифицированного мнения в аудиторском заключении.

Аудиторское заключение

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Крона» и иным лицам

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Крона» (ОГРН: 1105407001534; 630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинникова, 3/1, оф. 114), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Крона» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе

допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на

аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Л.В.В.

/Вавилова Людмила Акимовна/

Аудиторская организация:

Исполнитель: ООО «Аудиторская компания Ай Би Пи»

ОГРН: 1067746333665

109129, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.37, корп.1

ИНН/КПП: 7723563801/772301001

ОГРНЗ 11006029304.



« 26 » апреля _____ 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Крона"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630054, Новосибирская обл, Новосибирск г, Крашенинникова 3-й пер, дом № 3/1, оф. 114

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
64373980		
5407070988		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10	26	41
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	236 640	172 156	149 012
	Итого по разделу I	1100	236 650	172 182	149 053
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	2 778	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 221	1 918	13 452
	Дебиторская задолженность	1230	56 181	44 307	34 935
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 546	11 546	41 499
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 820	3 076	732
	Прочие оборотные активы	1260	2 843	1 181	951
	Итого по разделу II	1200	122 612	64 807	91 592
	БАЛАНС	1600	359 262	236 989	240 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 853	15 897	12 235
	Итого по разделу III	1300	28 868	15 912	12 250
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	11 511	16 104
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	11 511	16 104
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 822	21 400	2 133
	Кредиторская задолженность	1520	8 382	29 070	28 735
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	275 191	159 095	181 423
	Итого по разделу V	1500	330 394	209 565	212 291
	БАЛАНС	1700	359 262	236 988	240 645

Руководитель


Новиков Борис
Владиленович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2017</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2017
Коды														
0710002														
31	12	2017												
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Крона"	по ОКПО	64373980											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5407070988											
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	76 027	31 559
	Себестоимость продаж	2120	(31 164)	(16 825)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 863	14 734
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 746)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 117	14 734
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 183	3 546
	Проценты к уплате	2330	(9 353)	(4 150)
	Прочие доходы	2340	-	32
	Прочие расходы	2350	(4 048)	(4 885)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 899	9 277
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 254)	(2 515)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 645	6 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 645	6 762
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Новиков Борис
Владилениович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 100)	(3 100)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(3 100)	(3 100)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	15	-	-	-	15 897	15 912
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13 645	13 645
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 645	13 645
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(690)	(690)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(690)	(690)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	15	-	-	-	28 853	28 868

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	12 251	6 762	(3 101)	15 912
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	12 251	6 762	(3 101)	15 912
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12 236	6 762	(3 101)	15 897
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 236	6 762	(3 101)	15 897
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	28 868	15 913	12 250

Руководитель

(подпись)

Новиков Борис
Владиленович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Крона"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКФС / ОКФС _____

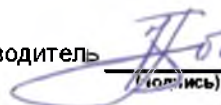
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
64373980		
5407070988		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	23 016	12 813
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 016	10 500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	2 313
Платежи - всего	4120	(309 143)	(48 419)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(292 049)	(30 811)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 263)	(2 967)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 583)	(3 845)
налога на прибыль организаций	4124	(5 479)	(8 292)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 769)	(2 504)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(286 127)	(35 606)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	328 481	156 790
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 610	1 688
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	52	-
Целевые взносы по договорам долевого участия	4215	319 819	155 102
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 600)	(166 385)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(143 912)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 600)	(5 735)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
возврат в связи с расторжением (изменением цены) договоров долевого участия	4225	-	(11 825)
прочие платежи	4229	-	(4 913)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	319 881	(9 595)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	93 825	135 038
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	92 898	99 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат средств с депозита	4315	-	34 000
прочие поступления	4319	927	1 838
Платежи - всего	4320	(80 835)	(87 493)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(600)	(3 100)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(80 235)	(84 393)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12 990	47 545
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	46 744	2 344
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 076	732
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	49 820	3 076
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


Новиков Борис
Владименович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Крона" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

Коды		
0710006		
2017	12	31
64373980		
5407070988		
41.20		
65		16
384		

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	9 703	38 534
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	291 947	155 102
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	(11 689)
Всего поступило средств	6200	291 947	143 412
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(224 032)	(163 428)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(224 032)	(163 428)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 266)	(8 815)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 825)	(2 967)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(6 441)	(5 555)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(293)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(27 175)	(9 557)
Всего использовано средств	6300	(259 473)	(181 800)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	42 177	146

Руководитель



Новиков Борис
Владilenович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Крона"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10	26	41
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	236 640	172 156	149 012
Запасы	1210	-	2 778	22
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 221	1 918	13 452
Дебиторская задолженность*	1230	56 181	44 307	34 935
Финансовые вложения краткосрочные	1240	11 546	11 546	41 499
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 820	3 076	732
Прочие оборотные активы	1260	2 843	1 181	951
ИТОГО активы	-	359 262	236 989	240 645
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	11 511	16 104
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	46 822	21 400	2 133
Кредиторская задолженность	1520	8 382	29 070	28 735
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	275 191	159 095	181 423
ИТОГО пассивы	-	330 394	221 076	228 395
Стоимость чистых активов	-	28 868	15 913	12 250

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2017 год

1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Крона»

ИНН 5407070988 КПП 540401001

ОГРН 1105407001534

Адрес: 630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинникова, д.3/1, оф. 114

Среднегодовая численность за отчетный период: 2 человека

Основной вид деятельности: строительство многоэтажных жилых домов (функция застройщика)

2. Информация о финансовом положении организации

В отчетном периоде (2017 год) производился ввод в эксплуатацию двух объектов строительства:

- 1) многоквартирный жилой дом по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Конева, д.3а (ЖК «Заречный», 2-я очередь строительства) – дата ввода в эксплуатацию 12.04.2017 г.
- 2) многоквартирный жилой дом по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Заречная, д. 3, корп. 1 (ЖК «Весенний» 1-я оч. строительства) – дата ввода в эксплуатацию 28.12.2018 г. Финансовый результат по данному объекту сформирован в 1 квартале 2018 года по факту передачи квартир дольщикам.

Чистая прибыль за период составила 13 645 руб.

Основной источник поступления денежных средств – целевые взносы по договорам долевого участия в строительстве.

3. Объекты строительства

По строке 1190 Бухгалтерского баланса (вложения во внеоборотные активы) показаны суммы накопленных затрат в незавершенном строительстве, в том числе:

- 1) Многоэтажный жилой дом, г. Ханты-Мансийск, ул. Заречная, 3 (ЖК Весенний 1-я очер.) – в сумме 143 322 тыс. руб. – начало строительства 05.12.2016 г. – окончание – 28.12.2017 г., передача квартир – 1 квартал 2018 г.
- 2) Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 1 – в сумме 93 072 тыс. руб. – начало строительства июнь 2017 г., планируемое окончание – 3-й квартал 2018 г.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность. Прочие обязательства.

В структуре дебиторской задолженности организации основную долю составляет задолженность по договорам долевого участия в связи с предоставленной отсрочкой платежа по условиям договоров.

Кредиторская задолженность организации – это выполненные, но не оплаченные подрядные работы по строительству.

По строке 1550 бухгалтерского баланса «прочие обязательства» отражена сумма целевых средств по договорам долевого участия, привлеченных для строительства объектов, указанных в п. 3.

«31» марта 2018 г.

Директор ООО «Крона»  Новиков Б.В.

Директор организации-исполнителя (ООО «Компас», по Договору на оказание бухгалтерских услуг

№ 3/14 от 14.12.2014 г.)  Горенкова Н.С.

